

Bekanntmachung der Gemeinde Ohlsdorf **Verwertung der Liegenschaft „Bauer im Ort“**

Die Gemeinde Ohlsdorf beabsichtigt den Verkauf/ die Verwertung der Liegenschaft „Bauer im Ort“ – ehemaliger Gemeindebauhof, Hauptstraße 32.

Die Liegenschaft besteht aus dem Grundstück 37/1, KG. Ohlsdorf, im Ausmaß von 2.209 m² mit einem landwirtschaftlichen Gebäude. Auf dem Grundstück befindet sich eine denkmalgeschützte Kapelle sowie im Randbereich eine 30kV-Trafostation (Dienstbarkeit).

Bei der Verwertung und künftigen Nutzung der Liegenschaft soll der Abbruch des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes und die Errichtung eines neuen Gebäudekomplexes mit max. dreigeschossiger Bebauung erfolgen. Bevorzugt wird eine Bebauungsvariante mit einem zurückgesetzten dritten Geschoss.

Bei der künftigen Nutzung des Areals wünscht die Gemeinde zumindest im Erdgeschoß eine gewerbliche Nutzung.

Die Bekanntmachung der Gemeinde stellt keine Öffentliche Ausschreibung mit Bindungswirkung dar, sondern eine Suche nach Interessenten und einer Ideenfindung.

In der Folge sollen Konzepte gemeinsam mit der Gemeinde erörtert werden. Wir wenden uns in gleicher Weise an gemeinnützige Bauträger und private Investoren. Neben Planungskonzepten sind unverbindliche Kaufpreisangebote für die Liegenschaft jedenfalls erwünscht. Bei Interesse ersuchen wir um Ihr Angebot bis längstens 31.5.2018.

Kontakt/ Information: Bgm.ⁱⁿ Christine Eisner
Tel. 07612/47255-11, 0699/10455059
E-Mail: buergermeisterin@ohlsdorf.ooe.gv.at

Die Bürgermeisterin:
Christine Eisner

